

Nouveau service au secteur public

FEDESCO LANCE UN NOUVEAU SERVICE DE TRANSFERT DE KNOW-HOW EN MATIERE DE SERVICES ENERGETIQUES DANS LE SECTEUR PUBLIC

Fedesco entend mettre son expérience en tant que société de services énergétiques (ESCO) et de tiers investisseur, au niveau fédéral, à disposition des autorités publiques locales, provinciales et régionales.

Bruxelles, le 8 février 2008 : A l'heure où le secteur du bâtiment devra faire de gros efforts dans le cadre des nouveaux objectifs imposés récemment par la Commission Européenne pour lutter contre le changement climatique, Fedesco lance un nouveau service de transfert de connaissances vers les communes, les provinces, les régions et d'autres autorités publiques, dans le domaine des économies d'énergie au sein des bâtiments publics.

Rappelons que la Commission Européenne vient de fixer pour notre pays l'objectif de réduire de 15 % les émissions de gaz à effet de serre dans les secteurs non industriels, en particulier dans le bâtiment, d'ici à 2020. La Commission a également fixé un objectif de 13 % d'énergie renouvelable qui devra être atteint dans la consommation finale d'énergie d'ici à 2020. Ces deux mesures impacteront durablement la gestion énergétique des bâtiments existants, en particulier dans le secteur public. Ce qui plaide pour la diffusion de nouveaux services énergétiques au sein des autorités publiques.

Stimuler le développement du modèle ESCO

Depuis sa fondation en 2005, Fedesco joue un rôle précurseur dans la réalisation et le financement de projets permettant d'économiser l'énergie dans les bâtiments publics fédéraux. Fedesco a aussi reçu comme tâche du gouvernement fédéral de stimuler le marché ESCO (Energy Services Company) en Belgique et de partager son expérience avec d'autres instances du secteur public.

Lieven Vanstraelen, Directeur Général de Fedesco : « Nous travaillons depuis l'an dernier en exclusivité pour les bâtiments fédéraux, mais nous sommes régulièrement interpellés, entre autre par des communes, sur la manière de faire appel aux services de tiers financement de Fedesco. Aujourd'hui nous ne pouvons toutefois pas faire beaucoup plus que donner des conseils sans engagement. Avec ce nouveau service, par contre, nous pouvons aider ces nouveaux clients à mettre en place le modèle Fedesco à leur propre niveau. Il y a d'ailleurs de l'intérêt non seulement en Belgique mais à l'étranger également. Surtout le fait de travailler avec une petite structure de fonctionnement, sous-traitant le gros des services et travaux de rénovation énergétique au secteur privé, offre beaucoup d'avantages ».

Une gestion énergétique intégrée des bâtiments publics

En Belgique, Fedesco s'est construit une expérience unique en tant qu'ESCO et tiers investisseur au sein du secteur public. À côté des investissements classiques permettant d'économiser l'énergie dans le chauffage, la réfrigération, l'isolation ou

l'éclairage, cette S.A. de droit public s'est forgé également une solide expérience dans les projets d'énergie renouvelable, en particulier l'installation et l'exploitation de panneaux solaires photovoltaïques et la cogénération. Le lancement récent d'une campagne de sensibilisation "pour les économies d'énergie sur le lieu du travail" ou la mise en place d'un système de monitoring et de comptabilité énergétique « multi-sites » démontrent également que Fedesco fixe le nouveau standard d'une gestion énergétique intégrée des bâtiments publics.

Fedesco développe également de nouveaux standards tels que les contrats de performance énergétique, notamment via une coopération avec la Berliner Energie Agentur (Allemagne). La société collabore aussi au développement de services énergétiques innovants sur le plan international avec d'autres ESCO et agences énergétiques privées et publiques telles que Essent Energiediensten (Pays-Bas), Grazer Energieagentur (Autriche), Japan Facility Solutions (Japon), Motiva Oy (Finlande) et The Energy and Resources Institute (Inde).

Des services standardisés éprouvés

La standardisation et l'industrialisation des processus sont d'ailleurs une politique inhérente chez Fedesco qui gère un portefeuille de 1.800 bâtiments fédéraux. Ainsi la société a développé des mesures standardisées qui sont mises en oeuvre avant chaque projet d'investissement. Lieven Vanstraelen, Directeur Général de Fedesco : «Le plus important dans notre connaissance spécifique des projets permettant d'économiser l'énergie est notre expérience dans le développement de services standardisés, dans les aspects organisationnels et procéduriers de la création d'une ESCO publique régionale ou locale, et dans l'identification, l'anticipation et la résolution d'obstacles de toutes sortes. Sur papier, il peut sembler simple de démarrer une ESCO publique et de pratiquer le tiers investissement, mais notre expérience montre qu'il faut relever beaucoup d'obstacles de nature financière, budgétaire, organisationnelle et pratique ».

Ce service de transfert de connaissance a été basé sur un canevas standard qui est toutefois adapté en fonction des besoins spécifiques d'une commune ou d'une autre autorité publique. Christophe Madam, Directeur Technique de Fedesco: « Chaque organisation a ses besoins propres, et bien qu'il y ait beaucoup de similitudes au niveau des types de bâtiments et de projets, l'approche est souvent différente. Telle commune choisira de créer une société communale autonome, une autre optera pour une a.s.b.l. Chaque autorité a aussi ses propres priorités et les moyens financiers diffèrent souvent ».

Ce nouveau service de transfert de connaissance s'adresse en premier lieu aux pouvoirs publics gérant un parc d'au moins 20 bâtiments. Lieven Vanstraelen conclut : «Certaines communes comme Ostende ou Anvers n'ont pas attendu l'initiative de Fedesco, mais nous sommes persuadés que beaucoup d'administrations locales, provinciales et régionales pourront tirer parti des trois années d'expérience des autorités fédérales, qu'il s'agisse de mettre en oeuvre des projets solaires photovoltaïques, de cogénération ou d'efficacité énergétique en général».



Au mois d'avril, Fedesco organisera trois sessions régionaux d'information, à Bruxelles, Anvers et Namur, à destination des échevins, responsables énergie et gestionnaires de bâtiments publics, concernés par les questions d'économies d'énergie et d'énergie renouvelable.

Pour plus d'informations ou une offre sans engagement:

Veillez contacter Lieven Vanstraelen – Directeur Général Fedesco ou Christophe Madam – Directeur Technique Fedesco au 02/762 02 80. Info@fedesco.be.

À propos de Fedesco

Fedesco - Federal Energy Services Company - est une Société de Services Energétiques (ESCO) publique constituée en mars 2005 en tant que société anonyme de droit public, et ce à l'initiative du gouvernement fédéral. La société a pour but de réaliser et financer des projets qui contribuent à des économies d'énergie dans les bâtiments publics fédéraux et dont le remboursement du financement se répartit sur base de l'économie annuelle réellement réalisée. Ce principe est également connu sous le nom de "Tiers Investisseur".

Fedesco collabore avec la Régie des Bâtiments fédérale en tant que "facilitateur" et "coordinateur". À court et moyen terme, Fedesco travaille en exclusivité pour les Services Publics Fédéraux (SPF), les Services Publics Fédéraux de Programmation (SPP) et autres instances publiques fédérales. Au total, environ 1.800 bâtiments sont concernés (en propriété ou loués au secteur privé) avec une facture énergétique globale annuelle d'environ 150 millions €. D'autres autorités publiques peuvent s'adresser à Fedesco pour des transferts de knowhow et des conseils.

Fedesco est à 100 % une entreprise filiale de la Société Fédérale de Participation et d'Investissement (SFPI) et possède un capital de 6.500.000 € pour un endettement autorisé de 10.000.000 €.

www.fedesco.be