

Nombre de postes demandés	1
Titre de la fonction	Juriste (m/f)
Catégorie de métier	Employé(e)
Secteur d'activité	Efficacité énergétique
Lieu(x) de travail	Bureaux situés à 1000 Bruxelles, déplacements peu fréquents

Votre fonction:

Fedesco est une société publique de Services Energétiques, une ESCO, qui fut créée en mars 2005 en tant que société anonyme de droit public, et ce à l'initiative du Gouvernement Fédéral. Fedesco est à 100 % une entreprise filiale de la Société Fédérale de Participation et d'Investissement (SFPI) et possède un capital de € 6.500.000. Fedesco dispose, pour le financement de son plan d'investissement pluriannuel, d'une capacité d'endettement à hauteur de € 100 millions, avec garantie d'état.

En plus de conseils en général et de formations dans le domaine de l'efficacité énergétique, Fedesco livre principalement deux types de services :

- services énergétiques : audits/Quick Scans, travaux d'investissement (HVAC, isolation, régulation, cogénération...), monitoring et comptabilité énergétiques, campagnes de sensibilisation, installation de films solaires économiseurs d'énergie, "Energy Care" ...
- Services financiers : préfinancement, financement Tiers Investisseur ...

Fedesco fournit également des contrats de performance énergétique.

Fedesco réalise en ce moment plusieurs projets, notamment dans des bâtiments occupés par le SPF Finances, le SPF Justice, le SPP Politique Scientifique, le SPF Emploi, la Police Fédérale et plusieurs autres entités fédérales. Voici quelques mesures retenues :

- Amélioration de l'isolation des toitures et des conduites de chauffage ;
- Optimisation du système de régulation HVAC ;
- Remplacement de chaudières (en cofinancement avec la Régie des Bâtiments) ;
- Responsabilisation des sociétés de maintenance dans le réglage des installations ;
- Diminution des besoins en air conditionné par le placement de stores solaires extérieurs ;
- Sensibilisation et placement de systèmes de monitoring et de comptabilité énergétiques ;
- Placement de films solaires économiseurs d'énergie sur les bâtiments équipés d'air conditionné ;
- Installation de panneaux solaires photovoltaïques.

L'expertise de Fedesco comprend l'analyse des besoins, l'identification des bâtiments potentiels ainsi que le benchmarking qui en découle jusqu'au suivi complet des phases techniques d'un projet : la réalisation d'audits ou de Quick Scans, la réalisation des études nécessaires, la rédaction (ou délégation de la rédaction) de Cahiers des Charges techniques, les procédures de marchés publics, le suivi de chantiers, le préfinancement, etc. De cette façon les clients peuvent se focaliser sur leur "core business". Fedesco suit en effet les économies réalisées ainsi que les dossiers de remboursements financiers.

En résumé, Fedesco est le partenaire privilégié pour l'Etat Fédéral lorsqu'il s'agit de réaliser et de financer des économies d'énergie dans ses bâtiments.

Un profil de juriste permet à la direction et aux responsables de projets de se décharger d'un certain nombre de tâches qui accaparent un temps précieux et pour lesquelles, ils ne sont pas spécialisés.

Force est de constater que les recours de la Régie vis-à-vis de Fedesco sont fréquents principalement pour non respect des cahiers spéciaux des charges par l'entrepreneur. En effet, Fedesco étant pouvoir adjudicateur, la Régie se retourne contre Fedesco en cas de dommage et/ou manquement dans le cadre de la réglementation du travail et des chantiers. Il est dès lors important de réduire le risque juridique lors d'exécution de marchés de travaux : chaque chantier a sa spécificité et la réglementation relative à l'organisation de chantier (direction, contrôle et suivi) se doit d'être exhaustive et précise afin de protéger Fedesco de toute réclamation suite à des dommages pouvant être causés à autrui.

Dans le cadre de la fonction proposée, vous collaborez étroitement et apportez un support aux autres membres de l'équipe. Vos différentes tâches sont :

- Choisir et argumenter la procédure, type de marché, mode de passation, critères de sélection, d'attribution... à appliquer, conformément à la loi sur les marchés publics, et rédiger/revoir les clauses administratives des cahiers spéciaux des charges;
- Rédiger les clauses relatives à l'organisation de chantier;
- Préparer les rapports d'attribution en collaboration avec les gestionnaires de projets de Fedesco;
- Réagir au nom de Fedesco en cas de recours éventuel d'un soumissionnaire;
- Coordonner les besoins en conseils auprès d'avocats spécialisés;
- Formuler des recommandations dans les contrats que Fedesco propose aux administrations fédérales ainsi que dans la rédaction des conditions générales de Fedesco et l'application de celles-ci;
- Aider à la préparation de certains documents spécifiques sous les aspects contractuels tels que les Contrats de Performance Energétique;
- Rédiger les courriers juridiques et contentieux pour les dossiers administratifs généraux.

Votre profil:			
Expérience(s) professionnelle(s)	Métier	Durée	Description
	Expérience comme juriste au sein d'une administration publique (Régie, commune), au département travaux publics.	/- 1 à 2 ans d'expérience souhaités	Vous avez une première expérience avec : <ul style="list-style-type: none"> • Lois sur les marchés publics.
Formation(s)	Niveau	Intitulé du diplôme	
	Master	Vous disposez d'un diplôme de Master en droit	
Langue(s)	Langue	Niveau	Description
	Français	Une très bonne connaissance de l'autre langue nationale principale (français ou néerlandais, écrit et parlé) est souhaitée en plus de la langue maternelle.	
	Néerlandais		
	Anglais	Bonne connaissance	

Description libre Vous êtes apte à relever des défis et résoudre de nouveaux problèmes.
Vous possédez un esprit positif et créatif et vous avez de bonnes capacités analytiques et synthétiques.
Vous êtes diplomate et respectueux.
Vous faites preuve de motivation et vous êtes prêt à vous investir en tant que membre de l'équipe.
Vous êtes apte à devenir rapidement autonome et à prendre des initiatives et vous disposez d'excellentes capacités de communication verbale et écrite.
Vous êtes précis(e) et méticuleu(x)(se).

Nous vous offrons Une fonction intéressante et à responsabilité au sein d'une société en croissance dans le secteur public dans le domaine passionnant de l'efficacité énergétique et des énergies renouvelables.
Une ambiance de travail ouverte, informelle et bilingue.
Un salaire conforme au marché et des avantages extralégaux.

Contact:

Modalités de candidature	Merci d'envoyer votre candidature par e-mail ou par courrier postal.
Nom de l'entreprise	Fedesco s.a.
Nom de la personne	Mme Carine Vivier
Adresse	Royal Green House Rue Royale 47 1000 Bruxelles
E-mail	carine.vivier@fedesco.be
Tél	02/762.02.80
Fax	02/772.00.18
URL	www.fedesco.be